



Immobilien-Teilverkauf: Traum oder Albtraum für Verbraucher?

19. März 2024
Rheinblick 741 Düsseldorf

Sehr geehrte Damen und Herren,

den langersehnten Traumurlaub verwirklichen, die Kinder oder Enkel unterstützen, das Haus altersgerecht umbauen oder energetisch sanieren. All das sind berechnete Anliegen von Eigenheimbesitzerinnen und -besitzern.

Wenn das vorhandene Vermögen hauptsächlich in der Immobilie gebunden ist, ist der finanzielle Spielraum jedoch oft begrenzt. Neue Geschäftsmodelle versprechen hier Abhilfe und werben damit, dass mit ihnen das gebundene Kapital schnell und einfach verfügbar gemacht werden könne. Eines dieser Modelle ist der Immobilien-Teilverkauf. Doch von mehreren Seiten wird gewarnt. Was im ersten Moment nach einer simplen und attraktiven Finanzierungsmöglichkeit klinge, könne sich für Verbraucherinnen und Verbraucher im Nachgang als ein teures Modell mit vielen Fallstricken herausstellen.

Welche Chancen und Risiken bringen Immobilien-Teilverkauf und Co. mit sich? Wie kann in diesem

wachsenden Markt sichergestellt werden, dass Verbraucherinnen und Verbraucher hinreichend geschützt werden? Und wie kann eine gerechte Risiko- und Kostenverteilung bei diesen Produkten herbeigeführt werden?

Ich lade Sie herzlich dazu ein, diese und weitere Fragen am 19. März in Düsseldorf zu diskutieren.

Mit freundlichen Grüßen

Ihre



Silke Gorißen

Ministerin für Landwirtschaft und Verbraucherschutz
des Landes Nordrhein-Westfalen



- ▶ Gesamtmoderation
Prof. Dr. Christian Thorun, ConPolicy

09.30 – 10.00 Uhr
Eintreffen und Begrüßungskaffee

10.00 – 10.30 Uhr
Begrüßung und Einführung

Silke Gorißen, Ministerin für Landwirtschaft und Verbraucherschutz des Landes Nordrhein-Westfalen

10.30 – 12.00 Uhr
Immobilien-Teilverkauf: Was ist das?

Impulse von
Thomas Weiss, vobahome
Stephanie Heise, Verbraucherzentrale NRW

Diskussion mit
Thomas Weiss, vobahome
Stephanie Heise, Verbraucherzentrale NRW
Gerd Maschun, Landesseniorenvertretung NRW

12.00 – 12.45 Uhr
Mittagessen

12.45 – 14.15 Uhr
**Regulierung des Immobilien-Teilverkaufs:
Bedarf und Möglichkeiten?**

Impuls von **Dr. Nicola Hegerfeld**, Notarassessorin

Diskussion mit
Dr. Rainer Metz, Mitherausgeber von Verbraucher und Recht (VuR)
Prof. Dr. Julius Reiter, Baum Reiter & Kollegen

14.15 – 14.45 Uhr **Kaffeepause**

14.45 – 15.45 Uhr
Immobilien-Teilverkauf: Alternativlos?

Impulse zu Alternativ-Modellen
Seniendarlehen, **Giovanni Malaponti**, Sparkasse Niederrhein
Leibrente, **Christoph Sedlmeier**, Stiftung Liebenau

Diskussion mit
Thomas Hentschel, Verbraucherzentrale NRW
Giovanni Malaponti, Sparkasse Niederrhein
Christoph Sedlmeier, Stiftung Liebenau
Renate Daum, Stiftung Warentest

15.45 – 16.00 Uhr
Abschluss und Verabschiedung durch die Moderation

Veranstaltungsort

Rheinblick 741, Pariser Str. 41, 40549 Düsseldorf
Die Veranstaltungsräumlichkeiten befinden sich im 2. Obergeschoss (über dem Hallenbad).

Informationen zur Anreise mit den öffentlichen Verkehrsmitteln finden Sie auf www.verbraucherdialog-nrw.de.

Barrierefreiheit

Benötigen Sie Assistenz oder einen besonderen Service?
Dann schreiben Sie uns an verbraucherdialog@labconcepts.de.
Wir bemühen uns, Ihren Bedarfen nachzukommen.

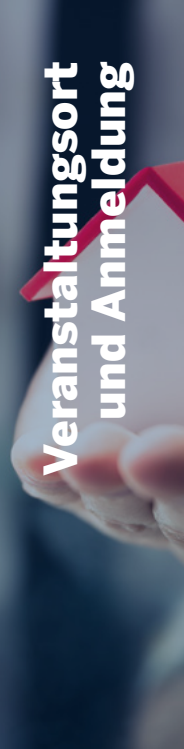
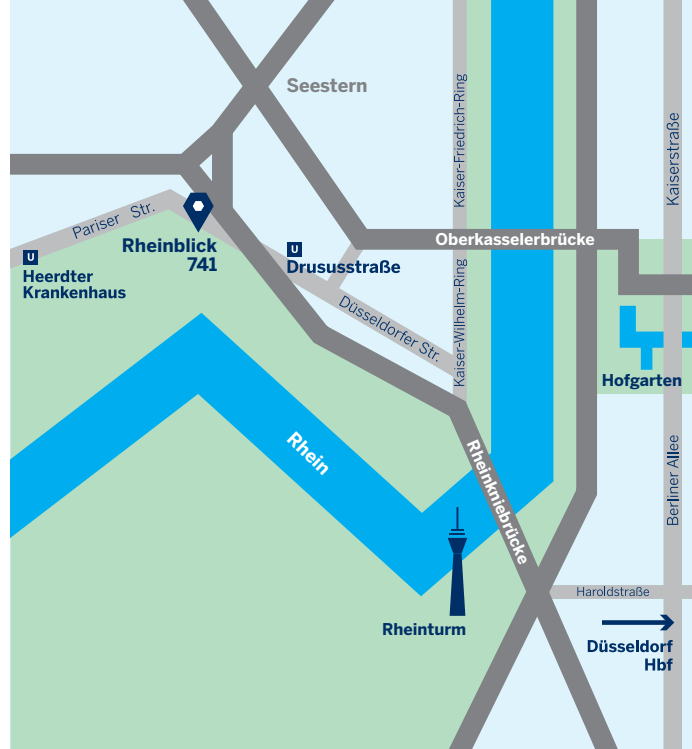
Die Veranstaltungsräumlichkeiten im Rheinblick 741 sind barrierearm zugänglich.

Anmeldung

Eine Anmeldung für die Veranstaltung "Immobilien-Teilverkauf: Traum oder Albtraum für Verbraucher?" im Rheinblick 741 in Düsseldorf ist bis zum 7. März 2024 möglich.

Sie können sich online unter www.verbraucherdialog-nrw.de anmelden.

Durch das Scannen dieses QR-Codes gelangen Sie auf die Webseite:



Veranstaltungsort
und Anmeldung